



Vila Franca de Xira, 16 de abril de 2021

Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, Alberto Mesquita;

Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Vila Franca de Xira, Fernando Paulo Ferreira;

Senhores Presidente da Junta de Freguesia de Vila Franca de Xira, João Santos e Presidente da Assembleia de Freguesia de Vila Franca de Xira, Filipe Valente;

Senhora Deputada à Assembleia da República, Maria da Luz Rosinha;

Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, Vereador António Oliveira;

Senhora Secretária Técnica do Programa Operacional Regional de Lisboa 2020, Isabel Quaresma, aqui presente enquanto representante da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional da Região de Lisboa e Vale do Tejo;

Senhor Sub-Comissário da PSP de Vila Franca de Xira, Tiago Padeiro;

Senhor Comandante dos Bombeiros Voluntários de Vila Franca de Xira, Elviro Passarinho;

Comunicação Social aqui presente;

Demais convidados;

Minhas Senhoras e meus Senhores,



Isto parece-nos um sonho mas, como nos diz António Gedeão, “sempre que um homem sonha o mundo pula e avança”.

Quis o destino, que no ano que comemoramos o septuagésimo aniversário da inauguração do Hospital da Misericórdia de Vila Franca de Xira, coubesse-nos a suprema honra de poder iniciar esta obra de requalificação e edificação do nosso futuro CAMPUS DE SAÚDE.

Quis também o destino, que esta singela cerimónia estivesse a acontecer na Rua Dr. Luis César Pereira, um médico Vilafranquense que foi um dos impulsionadores deste antigo hospital, corria, então o ano de 1951.

Foi um trajeto desafiante, com muitas pedras, com complicações inimagináveis para uma Mesa Administrativa totalmente desconhecadora destes processos e de tanta burocracia.

Foram cinco anos!

Começámos por proceder ao levantamento topográfico de toda esta área;

Realizámos, junto do Serviço de Finanças e da Conservatória do Registo Predial, os registos e atualização da descrição dos prédios aqui edificados, tendo em conta que esta obrigação legal não tinha sido cumprida até à data;

Iniciámos, por nossa conta, os primeiros projetos para a reabilitação e requalificação do edifício principal, para uma Unidade de Cuidados Continuados Integrados;

Apresentámos à Administração Regional de Saúde de Lisboa e Vale do Tejo, os projetos de especialidade para a implementação de 122 camas, de acordo com o enquadramento legal para este tipo de unidades, e que foram aprovados;



Concorremos a um apoio comunitário no âmbito do Programa Operacional Regional de Lisboa 2020 e assinámos um contrato de aceitação no valor de 2.628.510 euros, valor não reembolsável.

Iniciámos diligências com diversos grupos na área da saúde a fim de podermos edificar, em Vila Franca de Xira, uma Clínica Ambulatória de elevado nível profissional que vai, seguramente, trazer benefícios sociais, económicos e de uma nova dinâmica à cidade;

Adjudicámos o projeto de arquitetura para também edificar neste espaço uma nova ERPI (vulgo lar), para 52 camas, com a transferência de quarenta dos nossos utentes, hoje institucionalizados no Lar nº 1, junto da Igreja da Misericórdia.

Para que tudo isto fosse possível, foi através do Banco Millennium BCP que iniciámos reuniões com o IFRRU – Instrumento Financeiro Reabilitação e Revitalização Urbanas - uma vez que para usufruirmos de todo este enquadramento e para obter os financiamentos necessários e adequados, teríamos que recuperar todo este espaço urbano;

Ao fim de 16 anos, também resolvemos a questão dos vinte e dois lugares de garagem existentes no perímetro do hospital, conseguindo que os mesmos passassem para a posse da Misericórdia, fazendo cumprir um protocolo existente.

Numa operação urbanística realizada, com a autorização da nossa Assembleia Geral, cedemos ao Município de Vila Franca de Xira, 2.320 mts² para o domínio público Municipal, o que nos permitiu efetuar o destaque do edifício que agora será objecto de demolição e posterior edificação.

Com esta operação, a obra de requalificação das vias públicas e a sua manutenção serão responsabilidade do Município, requalificação essa que irá favorecer a fluidez do trânsito na zona e na nossa cidade.



Com todos estes trâmites realizados, a Câmara Municipal, através do seu Presidente, confirmou o apoio de 500 mil euros do Município de Vila Franca de Xira, com enquadramento no Regulamento do PAMA, Programa de Apoio ao Movimento Associativo.

Durante este largo espaço de tempo, passámos por todo o processo das apreciações, das autorizações prévias e definitivas, dos licenciamentos, pela contratação pública, etc, etc, etc.

Para conseguir concretizar tudo isto - que não é pouco - tivemos a colaboração de muitas pessoas, algumas aqui presentes, outras anónimas, mas que foram muito importantes, e nós não temos memória curta.

Permitam-me destacar os trabalhadores da Câmara Municipal envolvidos neste processo que, além da sua obrigação profissional, dedicaram-se de forma exemplar para nos ajudar, e ainda o continuam a fazer.

Senhor Presidente da Câmara Municipal,

É certo que cabe aos eleitos ajudarem a concretizar os objetivos das Associações, neste caso a nossa secular Instituição, mas também poder contribuir e trazer à nossa terra e ao concelho, novas valências, dinâmica e mais-valias.

Com esta obra estruturante, através da qual serão criados mais de duzentos postos de trabalho, ajudaremos a revitalizar esta zona da cidade.

Quando iniciámos este processo, e até aos dias de hoje, nem todos acreditaram na nossa capacidade de execução, mas, felizmente, neste momento estamos a dar o primeiro passo formal, com a assinatura de diversos contratos, dos quais destaco:

- a) Assinatura do contrato para a demolição do edifício onde será construída uma clínica ambulatória, com a empresa ANCORPOR Lda, aqui representada pelo seu gerente Nuno Pinheiro;



- b) Assinatura do contrato com a empresa PLAGEC Lda, aqui representada pelo seu sócio gerente Manuel Martins da Costa, que irá efetuar a fiscalização da obra de demolição;
- c) Assinatura do contrato para a obra de requalificação e reabilitação do edifício onde será edificada a futura UCCI, com a empresa VAMARO SA, aqui representada pelo seu Administrador Francisco Vaz;
- d) Assinatura do contrato com a empresa LAMDA, Lda, aqui representada pelo seu sócio gerente Henrique Ferrão, empresa que irá efetuar a fiscalização da obra da requalificação e reabilitação.

Todos estes processos decorreram dentro das normas do Código da Contratação Pública, uma vez que a Misericórdia é uma IPSS.

Mas não paramos, vão agora decorrer as publicações em Diário da República para a contratação pública da obra de edificação da clínica ambulatória, bem como para a sua fiscalização, uma vez que todos os projetos de arquitetura, especialidades e outros, já se encontram aprovados.

Temos o grato prazer de anunciar que este edifício destinado a uma Clínica Ambulatória na área da saúde, será entregue, por contrato de arrendamento, ao Grupo Luz Saúde, aqui representado pelo seu Administrador Tomás Branquinho da Fonseca, que saudamos.

Encontrámos, neste grupo, o parceiro certo para trazer a Vila Franca de Xira, um equipamento extremamente importante e necessário para a nossa população.

Em simultâneo, está já a decorrer o projeto de especialidades para a futura ERPI, Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, no âmbito do programa PARES 3 da Segurança Social, tendo sido já aprovado pela Câmara Municipal, em tempo célere, os projetos de arquitetura que nos permitiram concorrer a este programa.



Muitas coisas podiam ainda ser ditas mas, agora, mais do que palavras, o momento é de avançarmos com obra!

Vila Franca de Xira e os seus habitantes merecem!

Obrigado a todos.

Armando Jorge de Carvalho

Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Vila Franca de Xira