



**Santa Casa da Misericórdia  
de  
Vila Franca de Xira**



**Relatório de Gestão e Contas**

**Ano 2023**



## Mensagem da Mesa Administrativa

O ano de 2023 voltou a revelar-se um ano difícil na área da sustentabilidade das Instituições, uma vez que os recursos existentes no campo dos rendimentos são sempre poucos face às necessidades normais para o funcionamento operacional das nossas unidades e o Estado continua a não corresponder financeiramente às suas obrigações.

Quando em novembro de 2022 apresentámos o Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2023, prevíamos um resultado líquido negativo de 54.055,21€. Este impacto negativo foi calculado com base na entrada, durante o segundo semestre de 2023, de quadros técnicos a afetar ao Campus Saúde, ao qual se destaca a contratação de um Diretor Executivo, uma Enfermeira Diretora e uma Diretora Técnica. Também tivemos em linha de conta o impacto financeiro com a entrada, em janeiro de 2023, do aumento do salário mínimo nacional, bem como outros gastos que face à taxa de inflação prevista iriam onerar algumas rubricas.

Durante o ano de 2023 foram atualizados os valores das mensalidades pagas pelos nossos utentes, a fim de fazer face aos custos então verificados na Instituição, não esquecendo as dificuldades porque passam as famílias.


No que concerne aos nossos Associados houve uma quebra na entrada de novos Irmãos. Procedemos à renumeração dos existentes, tornando-se assim necessário olhar para a nossa realidade associativa, e encontrarmos formas para entrada de novos irmãos, o que julgamos possível.

Deixamos aqui uma palavra de agradecimento a todos os que connosco colaboraram e a dedicação e empenho dos nossos funcionários aos diversos níveis.

Durante o ano tivemos sempre o melhor dos entendimentos e colaboração da Mesa da Assembleia Geral, bem como do Conselho Fiscal.

Um agradecimento ao Capelão da Misericórdia Padre Ezequiel Inácio pelo acompanhamento espiritual com que nos acompanhou.

Um Bem-haja para Todos!

  
VICTOR MANUEL MELO PANTALEÃO  
Nuno Manuel  
Mário H. Silva



# RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS

## *Atividades Desenvolvidas*

### CAMPUS DE SAÚDE

O nosso objetivo de inaugurar a UCCI até ao final do ano de 2023 não foi conseguido, sendo que para isso contribuíram diversos fatores exógenos, destacando-se a falta de mão de obra e o desfasamento na entrega de materiais. Estamos apostados que esta unidade terá que abrir impreterivelmente ainda durante o primeiro semestre do ano de 2024, uma vez que já está equipada, faltando alguns equipamentos, já adjudicados, faltando as vistorias e licenças dos diversos organismos.

Também estão a decorrer as obras de reformulação e requalificação dos acessos pedonais e rodoviários, obra a cargo da Camara Municipal de Vila Franca de Xira.

No que se refere à construção da nova ERPI (Lar) julga-se que ficará pronta no final do ano de 2024, estando prevista a sua entrada em funcionamento no primeiro trimestre de 2025.

Quanto à Clínica de Saúde Ambulatória e de acordo com o planeamento e o mapeamento da obra, julga-se também pronta e a funcionar no final do ano de 2024.

### PATRIMÓNIO INSTITUCIONAL

Durante o ano de 2023 procedemos a diversas reparações imprescindíveis, bem como à obra de reformulação de dois sanitários obsoletos existentes na ERPI I, obra que foi conseguida através de um protocolo com o programa camarário, PAMA.

### PRAÇA DE TOIROS PALHA BLANCO

Durante o ano de 2023 realizámos algumas obras de reparação no interior do tauródromo, bem como implementámos a cobertura dos curros, para o bem-estar animal, de acordo com a exigência do IGAC. Continua por concluir, o acesso à praça para pessoas com mobilidade reduzida, conforme previsto no protocolo assinado em 2017, entre a Misericórdia e a Camara Municipal de Vila Franca de Xira.

*Handwritten signatures and notes:*  
A.  
An.  
Paula 23  
M.  
M.  
T.

**PESSOAL**

*A. Anjo*  
*J. J. J.*  
*Pantaleao*  
*M. M.*  
*M. M.*

<b>Pessoal Comum</b>	<b>ERPI / Centro de Dia Serviço Apoio Domiciliário</b>
Diretora Técnica	1
Contabilista Certificado	1
Assistente Administrativa Técnica Principal	1
Administrativa	1
Técnica Contabilidade	1
Técnica Recursos Humanos	2
Animador Socio Cultural	1
Psicólogos	1
Fisioterapeutas	1
Enfermeiros	2
Motoristas	2
Operadoras de Lavandaria	4
Cozinheira	3
Ajudantes Cozinha	11
Auxiliar de Ação Médica	1
Encarregada Serviços Gerais	1

<b>Serviço Apoio Domiciliário</b>	<b>19 utentes</b>
Ajudantes Familiares	5

<b>ERPI I</b>	<b>40 utentes</b>
Ajudantes Lar e Centro de Dia	21
Encarregada Serviços Gerais	1
Serviços Gerais(Limpeza)	1
Assistente Social	1



## AQUISIÇÃO DE ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

• Edifícios	15.298,13€
• Equipamento Básico	191.816,76€
• Equipamento Administrativo	42.972,02€
• Programas Informáticos	28.197,63€

## PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO EM CURSO

• Campus Saúde	7.177.865,62€
----------------	---------------

## CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023

### Demonstração de Resultados

Rendimentos e Gastos	2023	2022	Diferença
Serviços Prestados	1.265.975,56	1.255.146,69	10.828,87
Subsídios, Doações e Legados à exploração	979.472,29	992.369,52	-12.897,23
Custo das Matérias Consumidas	-153.795,69	-393.483,39	239.687,70
Fornecimentos e Serviços Externos	-672.109,09	-326.754,45	-345.354,64
Gastos com Pessoal	-1.696.799,92	-1.541.124,07	-155.675,85
<b>Resultados Operacionais</b>	<b>-277.256,85</b>	<b>-13.845,70</b>	<b>-263.411,15</b>
Outros Rendimentos e Ganhos	389.093,70	262.769,39	126.324,31
Outros Gastos e Perdas	-5.206,16	-27.704,25	22.498,09
Depreciações	-82.050,58	-100.963,93	18.913,35
Gastos e Perdas de Financiamento	-130.638,57	0,00	-130.638,57
Juros Obtidos	12.292,95	81,92	12.211,03
<b>Resultado Líquido do Período</b>	<b>-93.765,51</b>	<b>120.337,43</b>	<b>-214.102,94</b>

*[Handwritten signatures and notes]*  
A. J.  
Am.  
Pantaleão  
M. J.  
M. J.

<b>RESULTADOS</b>	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>
TOTAL GANHOS	2.647.243,70	2.510.375,85
TOTAL GASTOS	2.741.009,21	2.390.038,42
<b>Resultado Líquido do Período</b>	<b>-93.765,51</b>	<b>120.337,43</b>

*A. J. ...*  
*Pantaleão*  
*M. J. ...*  
*...*

## Balanço

	<b>ANO 2023</b>	<b>ANO 2022</b>
<b><u>ATIVO</u></b>		
<b>ATIVO</b>		
<b>Ativo não corrente</b>		
Ativos Fixos Tangíveis	1.752.088,59	1.645.350,30
Bens Patrimônio histórico e cultural	483.942,40	459.929,35
Propriedades de Investimento	22.072.457,23	14.837.879,18
Ativos Intangíveis	25.848,05	0,00
Investimentos Financeiros	13.134,53	13.517,71
	<b>24.347.470,80</b>	<b>16.956.676,54</b>
<b>Ativo corrente</b>		
Inventários	9.821,23	17.866,11
Utentes	29.700,54	348,98
Utentes cobrança duvidosa	0,00	0,00
Estado e outros entes públicos	782,59	1.095,89
Beneméritos/Associados	2.342,90	3.916,90
Outras contas a receber	25.339,91	2.401,00
Diferimentos	5.867,05	0,00
Outros ativos financeiros	2.131,19	1.721,99
Caixa e depósitos bancários	1.022.439,71	3.655.443,14
	<b>1.098.425,12</b>	<b>3.682.794,01</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>25.445.895,92</b>	<b>20.639.470,55</b>



	ANO 2023	ANO 2022
<b>Fundos Patrimoniais E Passivo</b>		
<b>Fundos Patrimoniais</b>		
Fundos	5.180.587,44	5.180.587,44
Reservas	548.595,44	510.153,23
Resultados Transitados	1.355.357,88	1.235.020,45
Outras Variações Patrimoniais	6.950.337,45	6.984.498,50
Resultados Líquido do período	-93.765,51	120.337,43
<b>Total dos Fundos Patrimoniais</b>	<b>13.941.112,70</b>	<b>14.030.597,05</b>
<b>Passivo</b>		
<b>Passivo não corrente</b>		
Financiamentos Obtidos	9.431.341,34	5.680.673,43
	<b>9.431.341,34</b>	<b>5.680.673,43</b>
<b>Passivo corrente</b>		
Fornecedores	116.351,99	95.059,12
Adiantamentos utentes	23.918,07	51.861,39
Estado e outros entes públicos	138.482,83	39.394,07
Diferimentos	239.362,52	235.201,58
Outras contas a pagar	1.555.326,47	506.683,91
	<b>2.073.441,88</b>	<b>928.200,07</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.504.783,22</b>	<b>6.608.873,50</b>
<b>Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo</b>	<b>25.445.895,92</b>	<b>20.639.470,55</b>

*Handwritten signatures and notes:*  
 An  
 14  
 Partalzo  
 Ma  
 W  
 M

### Execução Orçamental

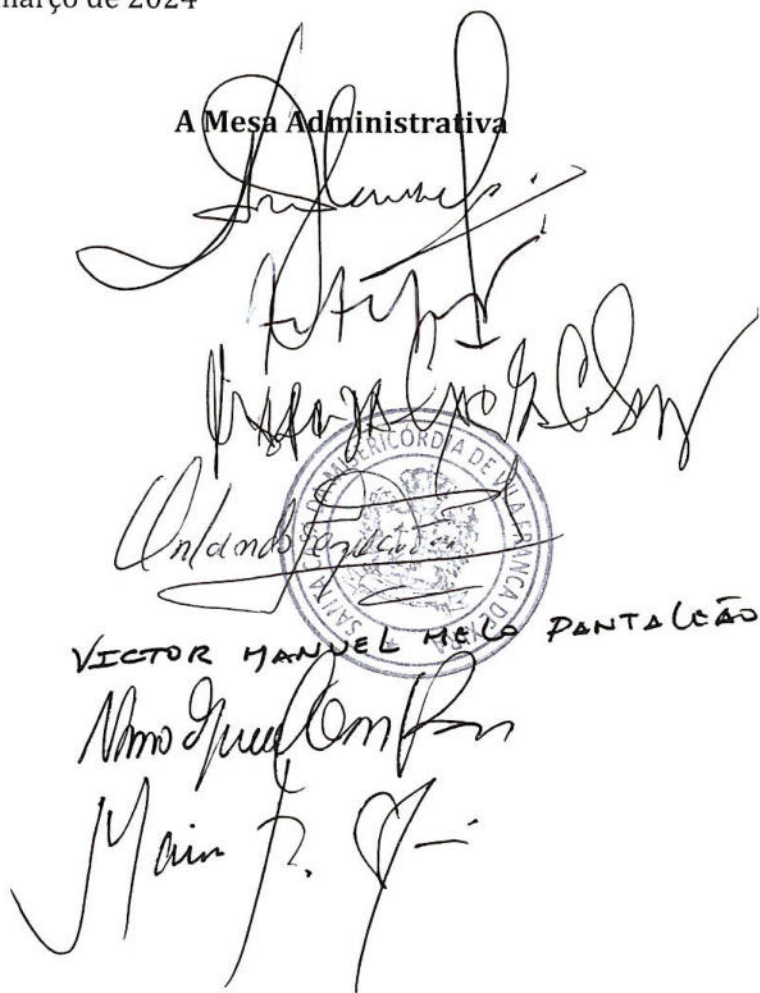
Conta	Designação	Orçamento	ANO	DESVIOS
		2023	2023	
<b>RENDIMENTOS</b>		<b>2.431.107,96</b>	<b>2.647.243,70</b>	<b>216.135,74</b>
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	1.293.000,00	1.265.975,56	-27.024,44
75	Subsídios, doações e legados à exploração	881.009,60	979.472,29	98.462,69
77	Reversões e Ganhos justo valor	0,00	409,20	409,20
78	Outros rendimentos e Ganhos	257.098,36	389.093,70	131.995,34
79	Juros obtidos	0,00	12.292,95	12.292,95
<b>GASTOS</b>		<b>2.485.163,17</b>	<b>2.741.009,21</b>	<b>255.846,04</b>
61	Materias primas, subsidiárias e de consumo	409.200,00	153.795,69	-255.404,31
62	Fornecimentos e Serviços Externos	252.503,00	672.109,09	419.606,09
63	Gastos com Pessoal	1.714.960,17	1.696.799,92	-18.160,25
64	Gastos de depreciações e de amortizações	106.000,00	82.050,58	-23.949,42
68	Outros gastos e perdas	2.500,00	5.615,36	3.115,36
69	Juros e Gastos Similares	0,00	130.638,57	130.638,57
<b>Resultado Líquido</b>		<b>-54.055,21</b>	<b>-93.765,51</b>	<b>-39.710,30</b>

## PROPOSTA DE APLICAÇÃO DO RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO DE 2022

Submetemos à apreciação e aprovação o Relatório de Gestão e Contas referente ao exercício de 2023, com um Resultado Líquido Negativo de **93.765,51€**, que se propõe transferir para a conta de Resultados Transitados, na rubrica de Fundos Patrimoniais.

Vila Franca de Xira, 12 de março de 2024

A Mesa Administrativa



The image shows several handwritten signatures in black ink. A circular official stamp is visible, partially overlapping the signatures. The stamp contains the text "MUNICIPALIDADE DE VILA FRANCA DE XIRA" and "Câmara Municipal". Below the signatures, the name "VICTOR MANUEL HELO PANTALCÃO" is printed in a bold, sans-serif font. Below the name, there are two more handwritten signatures.



## Balço

Balço em 31 de Dezembro de 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		
		31 Dez 2023	31 Dez 2022	Variância
<b><u>ATIVO</u></b>				
<b>Ativo</b>				
<b>Ativo não corrente</b>				
Ativos fixos tangíveis		1.752.088,59	1.645.350,30	6,49%
Bens do património histórico e cultural		483.942,40	459.929,35	5,22%
Propriedades de investimento		22.072.457,23	14.837.879,18	48,76%
Ativos intangíveis		25.848,05	0,00	0,00%
Investimentos financeiros		13.134,53	13.517,71	-2,83%
		<b>24.347.470,80</b>	<b>16.956.676,54</b>	43,59%
<b>Ativo corrente</b>				
Inventários		9.821,23	17.866,11	-45,03%
Utentes		29.700,54	348,98	8.410,67%
Utentes Cobrança Duvidosa		0,00	0,00	0,00%
Estado e outros entes públicos		782,59	1.095,89	-28,59%
Fundadores/Beneméritos/Patrocinadores/Doadores/Associados/Membros		2.342,90	3.916,90	-40,18%
Outras contas a receber		25.339,91	2.401,00	955,39%
Diferimentos		5.867,05	0,00	0,00%
Outros ativos financeiros		2.131,19	1.721,99	23,76%
Caixa e depósitos bancários		1.022.439,71	3.655.443,14	-72,03%
		<b>1.098.425,12</b>	<b>3.682.794,01</b>	-70,17%
<b>Total do Ativo</b>		<b>25.445.895,92</b>	<b>20.639.470,55</b>	23,29%
<b><u>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</u></b>				
<b>Fundos Patrimoniais</b>				
Fundos		5.180.587,44	5.180.587,44	0,00%
Excedentes técnicos		0,00	0,00	0,00%
Reservas		548.595,44	510.153,23	7,54%
Resultados transitados		1.355.357,88	1.235.020,45	9,74%
Excedentes de revalorização		0,00	0,00	0,00%
Outras variações nos fundos patrimoniais		6.950.337,45	6.984.498,50	-0,49%
Resultado líquido do período		-93.765,51	120.337,43	-177,92%
<b>Total dos fundos patrimoniais</b>		<b>13.941.112,70</b>	<b>14.030.597,05</b>	-0,64%
<b>Passivo</b>				
<b>Passivo não corrente</b>				
Provisões		0,00	0,00	0,00%
Provisões específicas		0,00	0,00	0,00%
Financiamentos obtidos		9.431.341,34	5.680.673,43	66,03%
		<b>9.431.341,34</b>	<b>5.680.673,43</b>	66,03%
<b>Passivo corrente</b>				
Fornecedores		116.351,99	95.059,12	22,40%
Adiantamentos de utentes		23.918,07	51.861,39	-53,88%

## Balço

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		Variância
		31 Dez 2023	31 Dez 2022	
Perdas por Imparidade acumuladas de utentes		0,00	0,00	0,00%
Estado e outros entes públicos		138.482,83	39.394,07	251,53%
Diferimentos		239.362,52	235.201,58	1,77%
Outras contas a Pagar		1.555.326,47	506.683,91	206,96%
Outros passivos financeiros		0,00	0,00	0,00%
		<b>2.073.441,88</b>	<b>928.200,07</b>	123,38%
<b>Total do Passivo</b>		<b>11.504.783,22</b>	<b>6.608.873,50</b>	74,08%
<b>Total dos Fundos Patrimoniais e do Passivo</b>		<b>25.445.895,92</b>	<b>20.639.470,55</b>	23,29%

(1) - Euro

*Elsa Regueira*  
ELSA A. VICENTE REGUEIRA  
CONTABILISTA CERTIFICADA  
N.º 66903



## Demonstração dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS		Variância
		2023	2022	
Vendas e serviços prestados		1.265.975,56	1.255.146,69	0,86%
Subsídios, doações e legados à exploração		979.472,29	992.369,52	-1,30%
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00	0,00%
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00	0,00%
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-153.795,69	-393.483,39	60,91%
Fornecimentos e serviços externos		-672.109,09	-326.754,45	-105,69%
Gastos com o pessoal		-1.696.799,92	-1.541.124,07	-10,10%
Ajustamentos de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00	0,00%
Provisões específicas (aumentos/reduções)		0,00	0,00	0,00%
Outras imparidades (perdas/reversões)		0,00	0,00	0,00%
Aumentos/reduções de justo valor		409,20	8,33	4.812,36
Outros rendimentos e ganhos		389.093,70	262.769,39	48,07%
Outros gastos e perdas		-5.615,36	-27.712,58	79,74%
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>106.630,69</b>	<b>221.219,44</b>	<b>-51,80%</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-82.050,58	-100.963,93	18,73%
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>24.580,11</b>	<b>120.255,51</b>	<b>-79,56%</b>
Juros e rendimentos similares obtidos		12.292,95	81,92	14.906,04
Juros e gastos similares suportados		-130.638,57	0,00	0,00%
<b>Resultados antes de impostos</b>		<b>-93.765,51</b>	<b>120.337,43</b>	<b>-177,92%</b>
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00	0,00%
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>-93.765,51</b>	<b>120.337,43</b>	<b>-177,92%</b>

(1) - Euro

*Elsa Regueira*  
 ELSA A. VICENTE REGUEIRA  
 CONTABILISTA CERTIFICADA  
 N.º 66903

## Demonstração (Individual/Consolidada) dos Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		
		2023	2022	Variância
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais - método direto</b>				
Recebimentos de clientes e utentes		1.351.689,47	1.306.016,43	3,50%
Recebimento de subsídios à exploração		976.133,39	990.863,76	-1,49%
Pagamentos de apoios		755,00	0,00	0,00%
Pagamentos de bolsas		0,00	0,00	0,00%
Pagamentos a fornecedores e outros credores		-6.785.407,83	-7.451.752,64	8,94%
Pagamentos ao pessoal		-1.165.293,59	-1.056.303,97	-10,32%
Caixa gerada pelas operações		-5.622.123,56	-6.211.176,42	9,48%
Pagamento/recebimento Estado		-683.628,24	-445.831,78	-53,34%
Outros recebimentos		16.245,92	8.848,88	83,59%
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		-6.289.505,88	-6.648.159,32	5,39%
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>				
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>				
Ativos fixos tangíveis		0,00	0,00	0,00%
Ativos intangíveis		0,00	0,00	0,00%
Investimentos financeiros		0,00	0,00	0,00%
Outros ativos		456,35	0,00	0,00%
<b>Recebimentos provenientes de:</b>				
Ativos fixos tangíveis		0,00	40.000,00	-100,00%
Ativos intangíveis		0,00	0,00	0,00%
Investimentos financeiros		0,00	0,00	0,00%
Outros ativos - Propriedades de Investimento		241.258,89	158.515,87	52,20%
Subsídios ao investimento		0,00	5.513.003,25	-100,00%
Juros e rendimentos similares		12.292,95	40,96	29.912,08
Dividendos		0,00	0,00	0,00%
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		254.008,19	5.711.560,08	-95,55%
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>				
<b>Recebimentos provenientes de:</b>				
Financiamentos obtidos		3.930.150,33	5.190.000,00	-24,27%
Realização de fundos		0,00	0,00	0,00%
Cobertura de prejuízos		0,00	0,00	0,00%
Doações		0,00	0,00	0,00%
Outras operações de financiamento		0,00	0,00	0,00%
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>				
Financiamentos obtidos		-179.482,42	-509.326,57	64,76%
Juros e gastos similares		-348.173,65	-1.034.953,63	66,36%
Dividendos		0,00	0,00	0,00%
Redução de fundos		0,00	0,00	0,00%
Redução de fundos		0,00	0,00	0,00%
Outras operações de aplicações		0,00	0,00	0,00%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento (3)		3.402.494,26	3.645.719,80	-6,67%
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>		<b>-2.633.003,43</b>	<b>2.709.120,56</b>	-197,19%
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00%



## Demonstração (Individual/Consolidada) dos Fluxos de Caixa

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		Variância
		2023	2022	
Caixa e seus equivalentes no início de período		3.655.443,14	946.322,58	286,28%
Caixa e seus equivalentes no fim de período		1.022.439,71	3.655.443,14	-72,03%

(1) - Euro

*Elsa Regueira*  
ELSA A. VICENTE REGUEIRA  
CONTABILISTA CERTIFICADA  
N.º 65903

Santa Casa da Misericórdia  
De  
Vila Franca de Xira

**Anexo às Demonstrações Financeiras**

## **Nota 1**

### **1.1 Designação da Entidade**

A Santa Casa da Misericórdia de Vila Franca de Xira é na sua forma jurídica considerada uma Entidade Sem Fins Lucrativos reconhecida como uma IPSS (Instituição Particular de Solidariedade Social) ao abrigo do nº2 do art.4º do Decreto – Lei nº 9/85 de 9 de janeiro e da alínea 1) do nº6 de Despacho Nº6/83 DE 04/05/83, publicado no DR nº116, II serie de 20/05/83, com registo definitivo em 26/06/85 sob o nº29/85 no livro 02 das Irmandades da Misericórdia, da Direção Geral da Segurança Social.

O seu Número de Identificação Fiscal é o 501 057 510, encontrando-se isenta de IRC (Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas), com base no artigo 10º do CIRC, alínea b). Segundo o Despacho de 4 de abril de 1990, foi reconhecida à Santa Casa da Misericórdia de Vila Franca de Xira a isenção de IRC, no que respeita às seguintes categorias de Rendimentos:

Categoria C: Rendimentos comerciais e industriais diretamente derivados do exercício das atividades desenvolvidas no âmbito dos seus fins estatutários;

Categoria E: Rendimentos de capitais

Categoria F: rendimentos de prediais

Categoria G: Ganhos de mais-valias

### **1.2 Sede**

Rua Gomes Freire, nº13

2600-150 Vila Franca de Xira

### **1.3 Natureza da Atividade**

A sua atividade é vocacionada para a área social, incidindo no apoio à terceira idade, tendo como respostas sociais duas ERPI's\_ Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, um Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário.

## **Nota 2**

### **2.1 - Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras**

As Demonstrações Financeiras anexas foram elaboradas de acordo com o Regime de Normalização Contabilística para Entidades do Sector não Lucrativo aprovado pelo Decreto – Lei nº36- A/2011 de 9 de Março, que integra o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), aprovado pelo Decreto – lei nº158/2009 de 13 de Julho.

O SNC – ESNL é regulado pelos seguintes diplomas:

- Aviso 8259/2015 de 29 de junho (Norma de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo: NCRF - ESNL);



- Portaria nº218/2015 de 23 de junho;
- Portaria nº220/2015 de 24 de junho.

Assim, as Demonstrações Financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor e tomou-se como base os seguintes pressupostos:

#### Continuidade

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações da Instituição no futuro previsível, a partir da data do balanço, mantendo a atividade de prestação de serviço, cumprindo os seus fins, passando a gestão das atividades pela adaptação às novas realidades sócio-económicas.

#### Regime do Acréscimo

Os efeitos das transações e dos acontecimentos são reconhecidos quando eles ocorram, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento, sendo registados contabilisticamente e relatados nas demonstrações financeiras dos períodos com os quais se relacionem. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas respetivas contas das rubricas “Devedores e credores por acréscimos” e “Diferimentos”.

#### Consistência na Apresentação

As Demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação quer dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, excepto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante das demonstrações financeiras de modo que a comparabilidade não seja prejudicada.

#### Materialidade e Agregação

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. A materialidade depende da quantificação da omissão ou erro. A informação é material se a sua omissão ou inexatidão influenciarem as decisões económicas. Itens que não são materialmente relevantes para justificar a sua apresentação separada nas demonstrações financeiras podem ser materialmente relevantes para que sejam discriminados nas notas deste anexo.

#### Compensação

Os ativos e passivos, os rendimentos e gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de balanço e da demonstração de resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado qualquer passivo e nenhum gasto foi compensado por qualquer rendimento.

#### Comparabilidade

A informação comparativa deve ser divulgada, nas Demonstrações Financeiras, com respeito ao período anterior. Respeitando o Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas devem ser consideradas de maneira consistente em toda a Entidade. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação devem ser divulgadas, tendo em conta a natureza da reclassificação, a quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada e a razão para a reclassificação.

## **2.2 – Derrogação das disposições do SNC**

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC para ESNL. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de estimativas e o seu reconhecimento que afetam as quantias reportadas de ativos e passivos, assim como as quantias reportadas de rendimentos e gastos durante o período de reporte. Apesar destas estimativas serem baseadas no melhor conhecimento da gestão em relação aos eventos e ações correntes, em última análise, os resultados reais podem diferir dessas estimativas. No entanto, é convicção da gestão que as estimativas e assunção das mesmas não incorporam riscos significativos que possam causar, no decurso de próximo exercício, ajustamentos materiais ao valor dos ativos e passivos.

### **Nota 3**

#### **Principais Políticas Contabilísticas**

As principais políticas contabilísticas aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem. Estas políticas foram consistentemente aplicadas a todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

Os critérios valorimétricos utilizados relativamente às rubricas do Balanço e da Demonstração de resultados são os seguintes:

##### a) Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações acumuladas, calculadas pelo método das quotas constantes.

Os ativos que foram atribuídos à entidade a título gratuito encontram-se mensurados a seu justo valor, ao valor pelo qual estão segurados ou pelo valor patrimonial tributário.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem de benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis foram registados como gastos do exercício em que ocorrem.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos períodos de vida útil estimada para as IPSS em POCIPSS, para equipamentos adquiridos até 2011, e pelo Decreto Regulamentar nº25/2009 de 14 de Setembro, a partir de 2012.

##### b) Ativos intangíveis

Os ativos intangíveis são registados ao custo deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método das quotas constantes.

##### c) Propriedades de investimento

Com a entrada em vigor no Ano de 2012 do novo normativo contabilístico- SNC- o registo dos imóveis que geram rendimento são considerados Propriedades de Investimento, com base na Norma Contabilística de Relato Financeiro 11 (NCRF11). Incluem edifícios e outras construções detidos para obter rendimento e/ou valorização do capital. Estes ativos não se destinam ao fornecimento de serviços nem a fins administrativos. Estão registados ao seu custo de aquisição ou produção na rubrica Propriedades de Investimento e as despesas com manutenção,



reparação e seguros, são reconhecidas nas respetivas rubricas da Demonstração de Resultados. No entanto as benfeitorias que se prevê gerarem benefícios económicos futuros acrescem ao valor das Propriedades de Investimento.

d) Investimentos financeiros

Os custos das participações financeiras são reconhecidos pelo custo de aquisição, que subseqüentemente o seu valor é alterado por perdas ou ganhos por justo valor.

e) Inventários

Os Inventários de matérias – primas e subsidiárias estão valorizadas pelo método do custo médio ponderado.

f) Provisões

As provisões são reconhecidas pela Instituição, quando esta tem a obrigação presente (legal ou implícita) resultante dum acontecimento passado e que exista a probabilidade para a liquidação dessa obrigação de ocorrer uma saída de recursos e o montante da obrigação possa ser razoavelmente estimado. O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação.

g) Rédito

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da atividade normal da entidade. As quotizações dos irmãos são consideradas prestações de serviços.

h) Subsídios e Apoios do Governo

Quanto aos Subsídios do Governo estes são considerados à exploração, relativamente às comparticipações mensais da Segurança Social, associadas às respostas sociais, apoios do IEFP- Instituto de Emprego e Formação Profissional e os apoios do Município associados às Respostas Sociais. São considerados Subsídios de Investimento aqueles relacionados com a aquisição de ativos fixos tangíveis e são reconhecidos em Fundos Patrimoniais e são creditados na Demonstração de Resultados, em quotas constantes, durante o período estimado de vida útil dos ativos com os quais se relacionam.

i) Instrumentos Financeiros

i.1) Fundadores/beneméritos/patrocinadores/associados/doadores/membros

As quotas, donativos e outras ajudas similares procedentes de fundadores/ beneméritos / patrocinadores/ doadores / associados / membros que se encontram com saldo no final do período sempre que tenham vencido e possam ser exigidas pela entidade estão registados no ativo pela quantia realizável.

i.2) Clientes e outras contas a receber

As dívidas dos Utentes da Instituição e de outros terceiros encontram-se registadas pelo seu valor nominal deduzido de eventuais perdas de imparidade. As perdas de imparidade correspondem à diferença entre a quantia inicialmente registada e o seu valor recuperável. As perdas por imparidade são registadas na sequência de eventos ocorridos que apontem de forma objetiva e quantificável, que o saldo em dívida não será recebido, total ou parcialmente.



### i.3) Outros ativos e passivos financeiros

Os instrumentos financeiros são mensurados ao justo valor. À data de relato a Entidade avalia os seus ativos financeiros que estão mensurados ao justo valor por contrapartida de resultados do período. Havendo evidência objectiva que se encontra em imparidade, esta é reconhecida nos resultados. Cessando de estar em imparidade é reconhecida a reversão.

### i.4) Caixa e Depósitos Bancários

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis, sem perda de valor.

### i.5) Fornecedores e outras contas a pagar

Os saldos de fornecedores e outros credores são registados pelo seu valor nominal, na medida em que se trata de valores a pagar de curto prazo.

### j) Fundos Patrimoniais

A rubrica Fundos constitui o interesse residual nos ativos após dedução dos passivos. Os Fundos Patrimoniais são compostos por fundos atribuídos pelos fundadores da Entidade ou terceiros, fundos acumulados e outros excedentes e pelos subsídios, doações e legados.

### k) Financiamentos Obtidos

Os empréstimos obtidos encontram-se registados, no passivo, pelo valor nominal líquido. Considerados em passivo não corrente quando o prazo de liquidação superior a 12 meses.

## **Nota 4**

### **Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros**

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação da Demonstrações Financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e correntes. Contudo poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das Demonstrações Financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das Demonstrações Financeiras serão corrigidas de forma prospetiva.

Na preparação das Demonstrações Financeiras em conformidade com o SNC- ESNL não foi feita qualquer alteração relativamente às políticas contabilísticas adotadas, nem nas estimativas calculadas.

## **Nota 5**

### **Caixa e Depósitos Bancários**

Os **fluxos de caixa** foram considerados de forma desagregados, pelas atividades operacionais, investimento e financiamento, tendo-se observado diferimentos entre o momento da entrega e os momentos de cobrança. O Caixa é constituído por um Fundo fixo de 50,00€ e um variável consoante as despesas momentâneas e os Depósitos Bancários existentes na Instituição estão aplicados nas seguintes entidades bancárias:

- Caixa de Crédito Agrícola
- Caixa Geral de Depósitos
- Millennium
- Montepio Geral

\*Conciliações Bancárias em anexo

A caixa e os seus equivalentes incluem numerário e depósitos bancários e detalha-se como se segue:

### Meios Financeiros Líquidos Constantes no Balanço

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Caixa</b>	58,53	91,57
<b>Depósitos Bancários</b>		
Depósitos à Ordem	651.981,18	3.655.351,57
Depósitos a Prazo	370.400,00	0,00
<b>Sub - Total</b>	<b>1.022.381,18</b>	<b>3.655.351,57</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.022.439,71</b>	<b>3.655.443,14</b>

### Depósitos Bancários discriminados por Instituição Financeira e Número de Contas a 31/12/2023:

#### DEPOSITOS à ORDEM

CGD nº4030	19.929,32
CGD nº4830	1.385,02
Montepio Geral nº0184398	400.315,76
Montepio Geral nº0218691	158.763,88
CCAMVFX nº34773	53.157,38
CCAMVFX nº 111140	4.969,46
Millennium BCP	13.460,36
<b>Total Depósitos à Ordem</b>	<b>651.981,18</b>

**Nota 6; Nota 7; Nota 8**

**Ativos Fixos Tangíveis; Ativos Intangíveis; Propriedades de Investimento**

**Movimentos ocorridos no Ativo Tangível e Ativo Intangível - Ano 2023**

<b>ATIVOS TANGÍVEIS</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências/Abates</b>	<b>Saldo Final</b>
<b>Bens Patrimônio Artístico - Cultural e Artístico</b>	790.406,66	16.880,00	-323.344,26	483.942,40
<b>OUTROS ATIVOS TANGÍVEIS</b>				
Edifícios e outras Construções	2.689.826,96	15.298,13	-69.345,75	2.635.779,34
Equipamento Básico	579.674,16	191.816,73	-5.039,49	766.451,40
Equipamento de Transporte	95.177,62	0,00	-149,64	95.027,98
Equipamento Administrativo	175.552,87	42.979,92	38.628,56	257.161,35
Outros Ativos Tangíveis	38.628,56	189,99	-38.628,56	189,99
	<b>3.578.860,17</b>	<b>250.284,77</b>	<b>-74.534,88</b>	<b>3.754.610,06</b>
<b>ATIVOS INTANGÍVEIS</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo Final</b>
Programas de Computador	3.576,84	28.197,63	0,00	31.774,47

**Movimentos ocorridos em propriedades e Investimento – Ano 2023**

<b>PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo Final</b>
Edifícios e Outras Construções não depreciáveis	4.885.505,41	0,00	69.345,75	4.954.851,16
Edifícios e Outras Construções	339.667,06	0,00	-60.074,57	279.592,49
Terrenos	65.491,89	0,00	0,00	65.491,89
	<b>5.290.664,36</b>	<b>0,00</b>	<b>9.271,18</b>	<b>5.299.935,54</b>

<b>PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO - Em Curso</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo Final</b>
Campus Saude	9.723.414,98	7.177.865,62	0,00	16.901.280,60
	<b>9.723.414,98</b>	<b>7.177.865,62</b>	<b>0,00</b>	<b>16.901.280,60</b>



## Movimentos ocorridos nas Depreciações- Ano 2023

<b>ATIVOS TANGÍVEIS</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências/Abates</b>	<b>Saldo Final</b>
<b>Bens Património Histórico - Cultural e Artístico</b>	330.477,31	0,00	-330.477,31	0,00
<b>OUTROS ATIVOS TANGÍVEIS</b>				
Terrenos e Recursos Naturais	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras Construções	1.070.957,21	63.922,03		1.134.879,24
Equipamento Básico	559.643,51	6.221,40	-5.039,49	560.825,42
Equipamento de Transporte	95.177,62	0,00	-149,64	95.027,98
Equipamento Administrativo	169.102,97	4.057,30	38.628,56	211.788,83
Outros Ativos Tangíveis	38.628,56	0,00	-38.628,56	0,00
	1.933.509,87	74.200,73	-5.189,13	2.002.521,47
<b>ATIVOS INTANGÍVEIS</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo Final</b>
Programas de Computador	3.576,84	2.349,58	0,00	5.926,42

<b>PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO</b>				
	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Reforço</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo Final</b>
Edifícios e Outras Construções	176.200,16	5.500,27	-52.941,52	128.758,91
	<b>176.200,16</b>	<b>5.500,27</b>	<b>-52.941,52</b>	<b>128.758,91</b>

**Total de Gastos em Depreciações e Amortizações                    82.050,58€**

\*Mapas Amortizações em anexo

### Nota 9

#### Investimentos Financeiros

	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>
• Fundo de Compensação do Trabalho	12.450,07	12.833,25
• Fundo de Reestruturação Sector Solidário	684,46	684,46
<b>TOTAL</b>	<b>13.134,53</b>	<b>13.517,71</b>

## **Nota 10**

### **Investimentos em Curso**

	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>
• Campus Saúde	16.901.280,60	9.723.414,98
<b>TOTAL</b>	<b>16.901.280,60</b>	<b>9.723.414,98</b>

### **Resumo do Ativo Não Corrente**

<b>Resumo Ativo Não Corrente 2023</b>			
	<b>Valor Contabilístico</b>	<b>Depreciações</b>	<b>Valor Líquido</b>
Ativos Fixos Tangíveis	3.754.610,05	2.002.521,46	1.752.088,59
Bens Património Histórico e Cultural	483.942,40	0,00	483.942,40
Propriedades de Investimento	22.201.216,14	128.758,91	22.072.457,23
Ativos Intangíveis	31.774,46	5.926,41	25.848,05
Investimentos Financeiros	13.134,53		13.134,53
<b>TOTAL</b>	<b>26.484.677,58</b>	<b>2.137.206,78</b>	<b>24.347.470,80</b>

## **Nota 11**

### **Custo dos Empréstimos obtidos**

Os custos dos empréstimos obtidos no Ano 2023 são diretamente atribuíveis à construção e requalificação do antigo hospital de Vila Franca de Xira, designado Campus Saúde, procedendo-se assim à capitalização dos custos de empréstimos, excetuando-se o financiamento nº **048.36.100609-0**, associado à construção da Clínica de Saúde, uma vez que estes são ressarcidos através do contrato de arrendamento com o Grupo Luz Saúde.

A capitalização dos custos de financiamento, significa que os custos do financiamento serão acrescidos ao custo de construção e requalificação do Campus Saúde. Estes foram integrados na rubrica de Propriedades de Investimento em Curso, não sendo considerados gastos do exercício.

<b>Empréstimo Millennium BCP</b>	<b>500.000,00€</b>
Amortização	127.340,45€
Custos de financiamento - Ano 2023	19.929,38€

### **Empréstimo Montepio 048.36.100610-8**

Utilização	6.032.000,00€
Amortização	0,00€
Custos de financiamento - Ano 2023	257.645,66€

**Empréstimo Montepio 048.36.100609-0**

Utilização	2.538.150,33€
Amortização	0,00€
Custos de financiamento - Ano 2023	130.002,77€

**Empréstimo Montepio 048.36.100634-8**

Utilização	500.000,00€
Amortização	11.468,53€
Custos de financiamento - Ano 2023	17.935,88€

**Resumo Financiamentos Bancários:**

Entidade	Finalidade	Data	Prazo	Designação Fin.	Valor Financiamento	Utilizado	Amortizado	Capital em dívida
Millennium	UCCI- Construção	30-11-2021	6 Anos	Apoio Tesouraria	500.000,00	500.000,00	127.340,46	372.659,54
Montepio	UCCI+ERPI III- Construção	08-09-2022	15 Anos	048.36.100610-8	7.840.000,00	6.032.000,00	0,00	6.032.000,00
Montepio	Clinica Saúde- Construção	06-12-2022	20 Anos	048.36.100609-0	12.000.000,00	2.538.150,33	0,00	2.538.150,33
Montepio	UCCI- Equipamento	07-12-2022	7 Anos	48.36.100634-8	500.000,00	500.000,00	11.468,53	488.531,47
					<b>20.840.000,00</b>	<b>9.570.150,33</b>	<b>138.808,99</b>	<b>9.431.341,34</b>

**Nota 12****Inventários (em anexo)****Demonstração do Custo das Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas**

Detalhe dos Consumos das Matérias-Primas e Subsidiárias:

Movimentos	2023	2022
Existências Iniciais	17.866,11	14.875,64
Compras	145.750,81	396.473,86
Regularização de existencias	0,00	0,00
Existências Finais	9.821,23	17.866,11
<b>Custo das Matérias Consumidas</b>	<b>153.795,69</b>	<b>393.483,39</b>



## 61- Custo das Matérias Consumidas

Rubricas	2023	2022	Diferença
<b>Cozinha</b>	<b>30.190,02</b>	<b>260.840,57</b>	<b>-230.650,55</b>
Consumos Cozinha	30.190,02	260.840,57	-230.650,55
<b>Subsidiárias e de Consumo:</b>	<b>123.605,67</b>	<b>132.642,82</b>	<b>-9.037,15</b>
Material Higiene Idosos	73.045,23	72.784,92	260,31
Material de Limpeza Geral + Lavandaria	28.984,40	52.391,74	-23.407,34
Material Clinico	17.893,79	5.977,06	11.916,73
Material Hoteleiro	3.682,25	1.489,10	2.193,15
<b>TOTAL</b>	<b>153.795,69</b>	<b>393.483,39</b>	<b>-239.687,70</b>

### Nota 13

#### Utentes

**Movimentos ocorridos na rubrica Utentes e Imparidade de Utentes, derivados de Utentes de Cobrança Duvidosa**

#### Ativo Corrente

	Saldo Inicial (Ano 2023)	Varição	Saldo Final (Ano 2023)
Utentes C/C	348,98	29.351,56	29.700,54

#### Passivo Corrente

	Saldo Inicial (Ano 2023)	Varição	Saldo Final (Ano 2023)
Adiantamento de Utentes	51.861,39	27.943,32	23.918,07

## Nota 14

### Prestações de Serviços

Rubricas	Ano 2023	Ano 2022	Diferença
<b>Lares</b>	<b>1.126.495,67</b>	<b>1.114.360,46</b>	12.135,21
Mensalidades	1.126.495,67	1.114.360,46	12.135,21
<b>Centro de Dia</b>	<b>60.703,12</b>	<b>51.126,25</b>	9.576,87
Mensalidades	60.703,12	51.126,25	9.576,87
<b>Apoio Domiciliário</b>	<b>71.892,10</b>	<b>79.568,83</b>	-7.676,73
Mensalidades	71.892,10	79.568,83	-7.676,73
<b>Quotas Associados</b>	<b>6.884,67</b>	<b>10.091,15</b>	-3.206,48
<b>TOTAL</b>	<b>1.265.975,56</b>	<b>1.255.146,69</b>	<b>10.828,87</b>

## Nota 15

### Subsídios, Doações e legados à exploração

Rubricas	Ano 2023	Ano 2022	Diferença
<b>Segurança Social</b>	<b>944.323,14</b>	<b>930.878,97</b>	13.444,17
<b>Lares</b>	<b>821.017,22</b>	<b>806.098,74</b>	14.918,48
<b>Centro de Dia</b>	<b>46.384,85</b>	<b>47.014,70</b>	-629,85
<b>Apoio Domiciliário</b>	<b>76.921,07</b>	<b>77.470,38</b>	-549,31
<b>Apoio Extraordinário</b>	<b>0,00</b>	<b>295,15</b>	-295,15
<b>IEFP</b>	<b>12.386,05</b>	<b>37.940,60</b>	-25.554,55
<b>Município de Vila Franca de Xira</b>	<b>10.155,00</b>	<b>12.582,50</b>	-2.427,50
<b>IAPMEI</b>	<b>0,00</b>	<b>4.032,00</b>	-4.032,00
<b>Doações</b>	<b>12.608,10</b>	<b>6.935,45</b>	5.672,65
<b>TOTAL</b>	<b>979.472,29</b>	<b>992.369,52</b>	<b>546,94</b>

## Nota 16

### Outros Rendimentos e Ganhos

Rubricas	Ano 2023	Ano 2022	Diferença
<b>Rendas</b>	283.261,48	150.583,41	132.678,07
<b>Reembolsos Funeral</b>	4.307,66	3.707,84	599,82
<b>Benefícios Contratuais</b>	6.258,94	8.614,96	-2.356,02
<b>Reembolso IVA</b>	31.014,14	12.031,92	18.982,22
<b>Consignação Fiscal 0,5%</b>		1.541,91	-1.541,91
<b>Correções anos anteriores</b>	<b>7.692,30</b>	<b>19.996,38</b>	<b>-12.304,08</b>
<b>FSE</b>	2.819,70	1.047,23	1.772,47
<b>Seg. Social</b>	4.872,60	18.949,15	-14.076,55
<b>Imputação Subsídios ao Investimento</b>	41.951,97	44.323,95	-2.371,98
<b>Outros rendimentos e ganhos</b>	4.357,21	2.249,02	2.108,19
<b>Alienações</b>	10.250,00	19.720,00	-9.470,00
<b>TOTAL</b>	<b>389.093,70</b>	<b>262.769,39</b>	<b>126.324,31</b>

## Nota 17

### Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares

	Ano 2023	Ano 2022
• Juros de Depósitos	12.211,03	0,00
• De outras aplicações de meios financeiros	81,92	8 1,92
<b>TOTAL</b>	<b>12.292,95</b>	<b>81,92</b>



**Quantias dos Subsídios Reconhecidas na Demonstração de Resultados e Balanço a 31/12/2023:**

	<b>Demonstração de Resultados</b>		<b>Balanço</b>
	<b><u>Reconhecidas como</u></b>	<b><u>Imputados em Outros</u></b>	<b><u>Reconhecidas nos</u></b>
	<b><u>Subsídios à Exploração</u></b>	<b><u>Rendimentos e Ganhos</u></b>	<b><u>Fundos Patrimoniais</u></b>
Acordo de Cooperação (ISS)	944.323,14		
IEFP	12.386,05		
Apoio Município	10.155,00		
CRSSL		23.955,57	718.667,15
CMVFX		15.144,61	816.925,61
DGOT		654,82	15.884,56
GOV. CIVIL LISBOA		369,41	9.974,06
IPPAR		637,93	17.223,91
IGAPHE		275,52	7.163,58
ISS (MASES)		268,80	9.945,60
Fundação Mello		645,31	0,00
PORL -P 2020		0,00	5.354.552,98
<b>TOTAL</b>	<b>966.864,19</b>	<b>41.951,97</b>	<b>6.950.337,45</b>

**Nota 18**

**Instrumentos Financeiros**

Na rubrica Outros Ativos Financeiros foi reconhecido um ganho pelo aumento de justo valor, no valor de 409,20€, uma vez que os Títulos da Dívida Pública que integram esta conta devem ser mensurados ao justo valor.

**31/12/2023**

Cnº1 - 120	357,99
C nº9 - 1521	1.773,20
	<b>2.131,19</b>

**31/12/2022**

Cnº1-120	357,99
Cnº9 -1521	1.364,00
	<b>1.721,99</b>

## **Nota 19**

### **Pessoal**

Os órgãos sociais da Mesa Administrativa não auferem qualquer remuneração, de acordo com os estatutos e legislação aplicável às IPSS.

➤ Número médio de Funcionários durante o ano 2023 (104):

<b>Pessoal Comum</b>	<b>Lar /Apoio Domiciliário/ Centro de Dia</b>
Diretora Técnica	1
Contabilista Certificado	1
Assistente Administrativa	1
Tecnica Principal Administrativa	1
Tecnica Contabilidade	1
Tecnica Recursos Humanos	1
Animador Socio Cultural	1
Psicologos	1
Fisioterapeutas	1
Enfermeiros	3
Motoristas	2
Operadoras de Lavandaria	4
Cozinheira	3
Ajudantes Cozinha	10
Encarregada de Sector (Saúde)	1
Encarregada Serviços Gerais	1

<b>Lar I</b>	<b>40 utentes</b>
Ajudantes Lar e Centro de Dia	19
Encarregada Serviços Gerais	1
Serviços Gerais(Limpeza)	1
Assistente Social	1

<b>Lar II</b>	<b>80 utentes</b>
Ajudantes Lar e Centro de Dia	32
Encarregada Serviços Gerais	1
Serviços Gerais(Limpeza)	6
Assistente Social	1

<b>Apoio Domiciliário</b>	<b>19 utentes</b>
Ajudantes Familiares	5

Na conta de Pessoal encontram-se os seguintes saldos:

	Ano 2023	Ano 2022
• Remunerações a pagar	297,52	( 1.254,09)

Gastos com o Pessoal:

Rubricas	Ano 2023	Ano 2022	Diferença
Remunerações Fixas	1.287.880,79	1.180.308,96	107.571,83
Remunerações Adicionais	67.674,41	47.626,26	20.048,15
Formação Profissional	1.122,60	2.185,20	-1.062,60
Indeminizações	0,00	126,67	-126,67
Encargos Seg. Social	303.182,10	271.116,85	32.065,25
Seguro Ac. Trabalho	27.402,74	32.808,61	-5.405,87
Medicina e Higiene trabalho	4.095,82	4.095,82	0,00
Fardamentos	4.310,16	2.317,29	1.992,87
Diversos	1.131,30	538,41	592,89
<b>TOTAL</b>	<b>1.696.799,92</b>	<b>1.541.124,07</b>	<b>155.675,85</b>



## Nota 20

### Fundos Patrimoniais

Fundos Patrimoniais					
Rubricas	Saldo Inicial	Transferências	Aumentos	Reduções	Saldo Final
51 Fundo Social	5.180.587,44				5.180.587,44
55 Reservas	503.951,80				548.595,44
55222 Doações	510.153,23		38.442,21		548.595,44
56 Resultados Transitados	1.235.020,45		120.337,43		1.355.357,88
59 Outras Variações Patrimoniais	1.515.819,20				6.950.337,45
593 Subsídios ao Investimento	6.984.498,50		7.790,92	41.951,97	6.950.337,45

#### Doações

- Aumentos: Utentes

#### Resultados Transitados

- Aumentos: Resultado Líquido do Exercício Ano 2022

#### Outras Variações Patrimoniais

- Aumentos: PAMA 2023 (Município Vila Franca de Xira)
- Reduções: Imputação Subsídios ao Investimento no ano 2023

## Nota 21

### Fundadores/doadores/Associados /Membros

Esta rubrica apresenta um saldo devedor de 2.342,90€ referente a quotas por receber, relativo ao ano 2023 e anos anteriores. Uma parte das quotas é cobrada pela Instituição e outra por um cobrador, estando estas últimas sujeitas a uma comissão a pagar, consoante o valor recebido por este.

Quotas por receber: 2.342,90€

## Nota 22

### Outras Contas a receber

	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>
Outros Devedores	25.339,91	2.401,00
<b>TOTAL</b>	<b>25.339,91</b>	<b>2.401,00</b>

### Outros Contas a Pagar

	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>
Outros Credores	1.680,57	1.606,13
Fornecedores de Investimentos	1.553.645,90	504.886,26
<b>TOTAL</b>	<b>1.555.326,47</b>	<b>506.683,91</b>

## Nota 23

### **Diferimentos**

#### **(Ativo Corrente)**

Encontram contabilizados nesta rubrica, custos de Fornecimentos e Serviços Externos, relativos ao ano de 2024, faturados em 2023, nomeadamente gastos com gases medicinais.

#### **(Passivo Corrente) - 239.362,52**

##### ***Rendimentos a Reconhecer***

Nesta rubrica estão inseridos os rendimentos a reconhecer, é o caso das rendas recebidas no fim do ano de 2023, referentes a rendimentos do ano 2024, no valor de 4.470,32€.

##### ***Acréscimo de Gastos***

Estão incluídas remunerações a liquidar no ano 2024, mas que são custo do exercício de 2023, 225.539,42€, nomeadamente as férias.

Também se encontram contabilizados nesta rubrica, custos de Fornecimentos e Serviços Externos, relativos ao ano de 2023, mas só faturados à Instituição no ano de 2024, são o caso do consumo de água, eletricidade e gás, no valor de 9.352,78€.

## **Nota 24**

### **Fornecedores**

O saldo de Fornecedores a 31 de dezembro de 2023 é constituído por dívidas de curto prazo que serão liquidadas durante o mês de janeiro e fevereiro de 2024 uma vez que os saldos correspondem a faturas de fornecedores C/C de dezembro de 2023, que serão liquidadas em janeiro e fevereiro de 2024. O saldo apresenta o valor de 116.351,99€.

## **Nota 25**

### **Estado e Outros Entes Públicos**

O detalhe desta rubrica com saldo credor a 31/12/2023 é o seguinte:

#### **(Passivo Corrente)**

➤ Trabalho dependente	6.174,00
➤ Trabalho independente	807,13
➤ Segurança Social	37.567,00
➤ IVA (4ºtrimestre2023)	93.934,70
	<b>138.482,83</b>

Verificou-se o pagamento destas rubricas em janeiro e fevereiro de 2024, declara-se não existirem dívidas em mora ao Sector Publico Estatal ou à Segurança Social.

#### **(Ativo Corrente)**

➤ FCT	705,84
➤ FGCT	75,75
	<b>782,59</b>



**Nota 26**

**Fornecimentos e Serviços Externos**

<b>Fornecimentos e Serviços Externos</b>			
<b>Rubricas</b>	<b>Ano 2023</b>	<b>Ano 2022</b>	<b>Diferença</b>
Assistência a Elevadores	3.137,73	5.670,48	-2.532,75
Tratamento de Resíduos	1.542,24	1.457,01	85,23
Serviços de Desinfecção	3.000,10	3.233,39	-233,29
Assistência a Alarmes	821,89	796,65	25,24
Assistência Informática	6.483,73	5.574,57	909,16
Serviço Comunicação	13.653,46	5.412,00	8.241,46
Plataformas (Ankira/Saphety)	1.798,26	2.471,32	-673,06
Ass. Portas Automáticas	242,18	591,77	-349,59
HACCP	0,00	658,04	-658,04
Assist. Fotocopiadoras Epson	2.873,69	1.877,16	996,53
Serviços ROC	8.118,00	8.118,00	0,00
Serviço Refeições	358.887,88	0,00	358.887,88
Serv. Especializados Diversos	3.726,35	3.903,42	-177,07
Publicidade e Propaganda		556,76	-556,76
Extintores /Segurança	521,52	1.824,09	-1.302,57
Honorários	13.552,56	14.838,66	-1.286,10
Comissões	666,83	885,50	-218,67
Conservação e Reparação	32.627,48	37.038,83	-4.411,35
Ferramentas e Utensílios	4.250,73	7.380,51	-3.129,78
Material de Escritório/Administrativo	6.568,34	2.925,47	3.642,87
Artigos para Oferta	1.840,07	560,23	1.279,84
Animação	3.227,63	2.296,18	931,45
Jornais e revistas	369,00	1.079,84	-710,84
Electricidade	53.202,67	64.154,75	-10.952,08
Combustíveis	6.070,99	6.382,97	-311,98
Água	23.056,68	22.455,78	600,90
Gás	18.930,37	57.129,24	-38.198,87
Energia Fotovoltaica	35.379,60	12.618,32	22.761,28
Deslocações / Estadas/ Transportes	4.201,00	4.881,29	-680,29
Alugueres	4.377,53	996,42	3.381,11
Telefones/Net	8.378,70	9.008,99	-630,29
CTT	559,28	918,67	-359,39
Contencioso e Notariado	542,50	180,00	362,50
Seguros	4.006,91	5.537,95	-1.531,04
Limpeza	1.973,55	1.165,96	807,59
Médicos	15.715,00	16.160,00	-445,00
Enfermeiros	12.512,50	4.511,01	8.001,49
Portagens	334,13	191,01	143,12
Despesas de Funeral	7.600,34	5.806,73	1.793,61
Despesas Bancárias	1.423,85	3.237,50	-1.813,65
Despesas diversas	5.933,82	2.267,98	3.665,84
<b>Total</b>	<b>672.109,09</b>	<b>326.754,45</b>	<b>345.354,64</b>

## Nota 27

### Outros Gastos e Perdas

Rubricas	Ano 2023	Ano 2022	Diferença
<b>Impostos:</b>	<b>639,82</b>	<b>986,62</b>	<b>-346,80</b>
Taxas	639,82	986,62	-346,80
Outros			0,00
<b>Correcções de Anos Anteriores</b>	<b>3.763,00</b>	<b>7.086,90</b>	<b>-3.323,90</b>
Custos Pessoal	0,00	0,00	0,00
<b>Abates nas Comparticipações Seg. Social</b>	<b>3.220,00</b>	<b>5.901,79</b>	<b>-2.681,79</b>
FSE	543,00	1.185,11	-642,11
Dividas Incobráveis	0,00	17.954,65	-17.954,65
Matérias Consumíveis	0,00	226,29	-226,29
<b>Quotizações:</b>	<b>720,00</b>	<b>720,00</b>	<b>0,00</b>
UMP	720,00	720,00	0,00
Outros	492,54	738,12	-245,58
<b>TOTAL</b>	<b>5.615,36</b>	<b>27.712,58</b>	<b>-22.097,22</b>

## Nota 28

### Perdas /Ganhos por reduções/Aumentos de Justo Valor

#### Ganho

Em Instrumentos Financeiros 409,20€

Este valor refere-se ao valor de ajuste em relação aos títulos da dívida pública, contabilizados em Instrumentos Financeiros, o qual originou um ganho.

## Nota 29

### Acontecimentos após a data do Balanço

Não ocorreram acontecimentos relevantes após a data do Balanço que dariam lugar a ajustamentos.

## Análise sobre as Contas do Ano 2023:

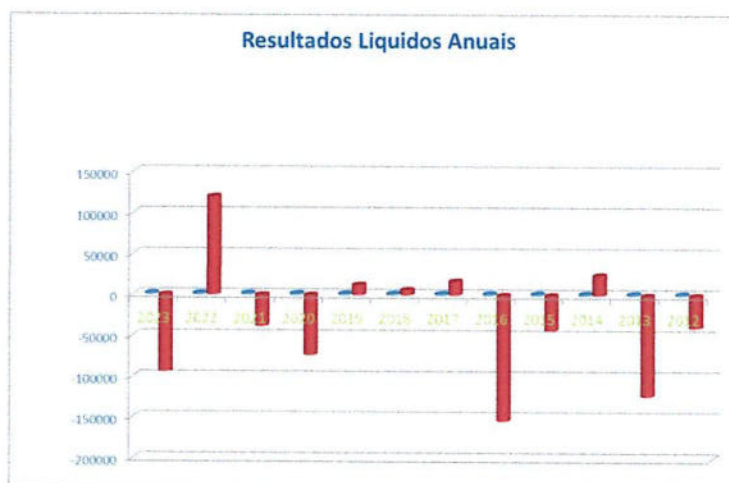
<b>Rendimentos e Gastos</b>	<b>2023</b>	<b>%</b>	<b>2022</b>	<b>%</b>
Serviços Prestados	1.265.975,56	47,82%	1.255.146,69	50,00%
Subsídios, Doações e Legados à exploração	979.472,29	37,00%	992.369,52	39,53%
Outros Rendimentos e Ganhos	389.093,70	14,70%	262.769,39	10,47%
Ganhos/Perdas por justo valor	409,20	0,02%	8,33	0,00%
Juros Obtidos	12.292,95	0,46%	81,92	0,00%
<b>TOTAL GANHOS</b>	<b>2.647.243,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.510.375,85</b>	<b>100,00%</b>
Custo das Matérias Consumidas	153.795,69	5,61%	393.483,39	16,46%
Fornecimentos e Serviços Externos	672.109,09	24,52%	326.754,45	13,67%
Gastos com Pessoal	1.696.799,92	61,90%	1.541.124,07	64,48%
Outros Gastos e Perdas	5.615,36	0,20%	27.712,58	1,16%
Gastos e Perdas de Financiamento	130.638,57	-139,32%	0,00	0,00%
Depreciações/Perdas Imparidade	82.050,58	2,99%	100.963,93	4,22%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>2.741.009,21</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.390.038,42</b>	<b>100,00%</b>
<b>Resultado Líquido do Período</b>	<b>-93.765,51</b>		<b>120.337,43</b>	



## Mapa Analítico por Respostas Sociais:

Demonstração de Resultados _ Respostas Sociais Ano 2023						
Rendimentos e Gastos	Lar I	Lar II	Centro de Dia	Apoio Domiciliário	Outros	TOTAIS
Serviços Prestados	382.714,26	743.781,41	60.703,12	71.892,10	6.884,67	1.265.975,56
Subsídios, Doações e Legados à exploração	292.221,85	550.581,42	46.384,85	76.921,07	13.363,10	979.472,29
Comparticipações Seg. Social	285.019,84	535.997,38	46.384,85	76.921,07	0,00	944.323,14
IEFP	4.087,40	8.298,65	0,00	0,00	0,00	12.386,05
MUNICIPIO VFXIRA	3.114,61	6.285,39	0,00	0,00	155,00	9.555,00
Outros					9.889,16	9.889,16
Custo das Matérias Consumidas	-47.501,52	-103.902,51	-1.485,96	-905,70		-153.795,69
Fornecimentos e Serviços Externos	-146.562,17	-381.876,31	-35.903,35	-46.173,10	-61.594,16	-672.109,09
Gastos com Pessoal	-456.006,40	-985.596,20	-49.977,05	-93.651,30	-111.568,97	-1.696.799,92
Outros Rendimentos e Ganhos	5.031,95	81.464,34	0,00	0,00	302.597,41	389.093,70
Correcções Seg Social	920,80	3.951,80	0,00	0,00	0,00	4.872,60
Outras Corecções						0,00
Imputação Subsidio Investimento	1.500,35	36.425,64			4.025,98	41.951,97
Outros Rendimentos e Ganhos	2.610,80	41.086,90			298.571,43	342.269,13
Outros Gastos e Perdas	0,00	-32,64	-3.220,00	0,00	-2.362,72	-5.615,36
Correcções Seg Social			-3.220,00	0,00	0,00	-3.220,00
Outras Corecções						0,00
Outros Gastos e Perdas		-32,64			-2.362,72	-2.395,36
Depreciações	-10.726,57	-65.537,18			-5.786,83	-82.050,58
Ganhos/Perdas por justo valor	0,00	0,00	0,00	0,00	409,20	409,20
Juros e Gastos Suportados					-130.638,57	-130.638,57
Juros Obtidos	0,00	0,00	0,00	0,00	12.292,95	12.292,95
Resultado Líquido do Período	19.171,40	-161.117,67	16.501,61	8.083,07	23.596,08	-93.765,51

## Evolução do Resultado Líquido dos últimos Anos



A Contabilista Certificada

ELSA A. VICENTE REGUEIRA  
 Contabilista Certificada  
 N.º 66903



## SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA FRANCA DE XIRA

### **PARECER DO CONSELHO FISCAL SOBRE O RELATÓRIO E CONTAS DE GERÊNCIA DA MESA ADMINISTRATIVA RELATIVOS AO EXERCÍCIO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS**

No cumprimento do determinado no artº 31º alínea c) do Compromisso (Estatutos) da nossa Instituição, vem o Conselho Fiscal submeter à apreciação dos Irmãos o seu Parecer sobre o Relatório de Atividades e Contas, presentes pela Mesa Administrativa e relativos ao exercício de 2023.

Acompanhámos com regularidade a ação desenvolvida, examinámos os Livros, Balancetes e demais documentação, obtendo dos membros da Mesa Administrativa, bem como da Técnica Oficial de Contas e do Revisor Oficial de Contas todos os esclarecimentos solicitados.

Igualmente, analisámos com detalhe o Relatório e Parecer do Revisor Oficial de Contas, bem como a respetiva Certificação Legal de Contas.

Pelo que, somos de Parecer:

- Que aproveis o Relatório de Atividades e Contas relativos ao exercício de 2023, bem como um voto de reconhecimento pela forma como a Mesa Administrativa exerceu as suas funções.

Vila Franca de Xira, 24 de Março de 2024

**O CONSELHO FISCAL**

Three handwritten signatures in blue ink are visible below the text 'O CONSELHO FISCAL'. The largest signature is at the top, followed by two smaller ones below it.



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### Relatório sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras

#### Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA FRANCA DE XIRA**, que compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2023 (que evidencia um total de 25 445 895 euros e um total dos fundos patrimoniais de 13 941 112 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 93 765 euros), a Demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, relativas ao período findo naquela data e as notas anexas às demonstrações financeiras, que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

**Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA FRANCA DE XIRA, em 31 de Dezembro de 2023 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao período findo naquela data de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro adotadas em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística.**

#### Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais e Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

**Responsabilidades da Mesa Administrativa, do órgão de fiscalização e do Revisor Oficial de Contas pelas demonstrações financeiras**



A Mesa Administrativa é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística;
- elaboração do relatório de gestão, nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequado nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

**O órgão de fiscalização (Conselho Fiscal) é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira da Entidade.**

### **Responsabilidades do Revisor Oficial de Contas/Auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo, estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório, onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

O risco de não detectar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detectar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião.

As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.



OLIVEIRA E VERGAMOTA  
SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS  
Inscrita na lista dos ROC sob o nº 114  
Inscrita na CMVM sob o nº 1433

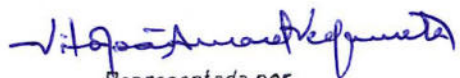
## RELATÓRIO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

### Sobre o relatório de gestão

Dando cumprimento, por analogia, ao artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, em 22 de Março de 2024

OLIVEIRA E VERGAMOTA  
SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS



Representada por

Vitor João Amaral Vergamota